|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 13-02.05-00 |  | **الجمهورية التونسية** **وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية** **الإدارة العــــامّة للإسكان** **بـــطاقــــة إرشـــادا ت** **خاصة بمطلب ترتيب استثمارات مشروع سكني** **ذي صبغة اجتماعية أو أولوية****1 )** الباعث العقاري : اسم الشركة : ...................................................................................... اسم المسؤول وصفته : .............................................................................. رأس المال الاجتماعي : .............................................................................. المقر الاجتماعي : ...................................................................................**2 ) المشروع :**  **أ) وصف المشروع :**  عدد المساكن : ...................................................................................... الموقع : ............................... البلدية : .............................. الولاية :............ مساحة الأرض المخصصة للمشروع (م 2 ) : ........................................................ أصل الملكية ( عدد الرسم العقاري ) : .............................................................. رخصة البناء : عدد ............................................. تاريخ ............................. نوع المسكن : فردي ............................................ جماعي ............................ المهندس المعماري : ................................................................................. المهندس المستشار : ................................................................................. مكتب الدراسات : ..................................................................................... مكتب المراقبة الفنية : ............................................................................... المكتب المكلف بمتابعة إنجاز المشروع : ............................................................. تاريخ بداية الأشغال : ............................................................................... تاريخ نهاية الأشغال : ............................................................................... تاريخ تسليم المفاتيح : ............................................................................... |
|  |
|  |

**ب) خصوصيات المشروع :**

 المساحة الجميلة المغطاة :..............................................................................

 المساحة المغطاة المخصصة للسكنى :...................................................................

 المساحة المغطاة المخصصة لأغراض أخرى :............................................................

 \* تجارة : ..................................................................................

 \* إدارة : ..................................................................................

**الأجزاء المشتركة :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| النوع | المساحة | نسبة لكل مسكن |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**ثمن بيع المساكن و مساحتها \* :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| المسكن | المساحة المغطاة ة (2م) | المساحة المغطاةزائد الأجزاء المشتركة (2م) | ثمن البيع |
| رقم | عمارة | الطابق |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **المجموع** |  |  |  |  |  |

**\* يمكن طباعة هذا الجدول إن اقتضى الأمر ذلك**

ج ) قيمة المشروع :

 ثمن شراء الأرض : .........................................................................................

 كلفة أشغال التهيئة :.........................................................................

**كلفة ربط المساكن بشبكة** :

الماء :

الكهرباء

الغاز الطبيعي :

التطهير :

الهاتف :

تكلفة الدراسات الفنية للمشروع و متابعة الإنجاز :

المعلوم على رخصة البناء

المعلوم على الأرض غير المبنية :

كلفة التأمين

كلفة البناء

الأعباء المالية :

مصاريف أخرى إن وجدت \* :

قيمة الاستثمارات :

ثمن البيع الجملي :

* مع ضبط هذه المصاريف
* كل المعطيات المدرجة في هذه الوثيقة يجب أن تكون مطابقة للتكاليف المذكورة ببطاقة إرشادات ملف المصادقة على الأثمان

**التــــــــــــاريخ**

**الإمضــــــــاء**