

عنوان الإجراء باللغة العربية	إبداء الرأي في ملفات التقسيمات	الغاية من الإجراء	تنظيم النسيج العمراني و توفير الأراضي المهيئة الصالحة للبناء	مدة صلاحية الإجراء	دائمة	طريقة الإيداع	عبر البريد العادي
عنوان الإجراء باللغة الفرنسية	avis sur les dossiers de lotissements	الأجل القانونية	شهر	معطيات إحصائية حول الإجراء		الحصول على المعلومات حول الإجراء	موقع واب
المقترحات الأولية لمرحلة التقييم							
الشروط المستوجبة للقيام بالإجراء							
الشروط المطلوبة		مراحل إنجاز الإجراء					
<p>1. تقديم ملف تام الموجبات طبقا للتشريع الجاري به العمل</p> <p>2- اثبات ملكية العقار ووضوح حدود العقار: تقديم وثيقة تثبت الملكية للعقار المزمع تقسيمه و مطابقة مساحته</p> <p>3- المعاينة الميدانية للعقار المعني</p> <p>4- التثبيت من مدى مطابقة المعطيات المضمنة بالملف مع الترتيب العمرانية لمثال التهيئة العمرانية: التثبيت من مطابقة المعطيات المضمنة بملف التقسيم للترتيب العمرانية للمنطقة المعنية</p> <p>5- وجود منفذ للعقار و امكانية ربطه بالشبكات العمومية: التثبيت من إمكانية النفاذ للعقار وإمكانية الربط بالشبكات العمومية</p> <p>التثبيت من توفر الشرط عن طريق الوثائق المقدمة:</p>		<p>مطلب محرر على مطبوعة خاصة ممضى من طرف المالك (نموذج 79)</p> <p>ب. مذكرة تقديم لعملية التقسيم</p> <p>ج. وثيقة تملك</p> <p>د. مثال موقعي</p> <p>هـ. مثال الرسم العقاري</p> <p>و. مثال يبين مختلف الارتفاعات</p> <p>ز. مثال تقسيبي</p> <p>ح. رسم جملي</p> <p>ط. كراس شروط التقسيم</p> <p>ي. رزنامة تقديرية</p> <p>ك. شهادة من كل مصلحة</p> <p>ل. شروط وكيفية انجاز الأشغال</p> <p>م. مذكرة أو دراسة تتعلق بمؤثرات مشروع التقسيم</p> <p>ن. قرار تصفيف</p> <p>قرار تصفيف</p>		<p>الفصل 9 من قرار وزير التجهيز: تتولى المصالح المختصة بالادارة الجهوية للتجهيز درس الملفات قبل عرضها على اللجنة لابداء الرأي فيها في اجل لا يتعدى شهرا ابتداء من تاريخ اتصالها بتلك الملفات</p>			