

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|----------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------|
| عنوان الإجراء باللغة العربية | إبداء الرأي في إسناد ترخيص مسبق لتركيز المساحات التجارية الكبرى | الغاية من الإجراء | إسناد رخصة لطالب الخدمة لتركيز مساحة تجارية كبرى | مدة صلاحية الإجراء | أجل مضبوطة بالترخيص | طريقة الإيداع | عبر البريد العادي |
| عنوان الإجراء باللغة الفرنسية | avis sur l'octroi de l'autorisation préalable d'implantation des grandes surfaces commerciales | الأجل القانونية | 30 يوما | معطيات إحصائية حول الإجراء | الحصول على المعلومات حول الإجراء | بصفة حضورية, عبر الهاتف | |
| المقترحات الأولية لمرحلة التقييم | | | | | | | |
| الشروط المستوجبة للقيام بالإجراء | | | | | | | |
| الوثائق المطلوبة | | | | | | | |
| مراحل إنجاز الإجراء | | | | | | | |
| إستيفاء الوثائق المطلوبة حسب الأمر المنظم لتركيز المساحات التجارية الكبرى | مضمنة بالأوامر الترتيبية | <p>بداء الرأي : تعرض مطالب الترخيص على أنظار اللجنة الوطنية للتجهيز التجاري المنصوص عليها بالفصل 11 من القانون عدد 69 لسنة 2009 المؤرخ في 12 أوت 2009 المتعلق بتجارة التوزيع الوثائق التي يتم تقديمها خلال هذه المرحلة:</p> <p>1.1 مطلب يتضمن البيانات المتعلقة بطالب الحصول على ترخيص وخاصة الاسم واللقب والاسم الاجتماعي للشركة وشكلها القانوني ورأس المال وهيكلته وتاريخ إحداثها ومحل مخابرتها أو مقرها الاجتماعي.</p> <p>2.2 شهادة في عدم الإفلاس لا يتجاوز تاريخ استخراجها 3 أشهر.</p> <p>3.3 نسخة من العقد التأسيسي بالنسبة للذوات المعنوية.</p> <p>4.4 قائمة في المراكز والمساحات التجارية الكبرى التابعة لطالب الحصول على ترخيص أو لأحد المساهمين في رأس مال الشركات التابعة له أو لأحد شركائه.</p> <p>5.5 قائمة في الشركات التابعة لطالب الحصول على ترخيص أو لأحد المساهمين في رأس مال الشركات التابعة له أو لأحد شركائه.</p> <p>6.6 مثال موقعي لقطعة الأرض المعدة لتركيز المساحة التجارية الكبرى أو المركز التجاري يسمح بضبط موقع العقار يعدة خبير في المساحة معترف به من قبل الوزارة المكلفة بالتجهيز والإسكان طبقا للتشريع والتراتيب الجاري بها العمل.</p> <p>7.7 سند ملكية قطعة الأرض أو وعد البيع مسجل بالقياضة المالية.</p> <p>8.8 شهادة في صبغة قطعة الأرض.</p> <p>9.9 تصميم أولي تفصيلي للمشروع يسلم لا يقل عن 1/200 مع تحديد المساحة المعدة للبيع داخل المساحة التجارية الكبرى أو المركز التجاري بلون مختلف.</p> <p>10.10 بطاقة تقديم للمشروع تتضمن بيانات تتعلق خاصة بالمساحة القابلة للاستغلال والمكونات التالية : * المساحة الجمالية للمشروع, * العلامة التجارية للمساحة التجارية الكبرى متعددة الأجنحة, * قضاء المساحات التجارية : . المساحة المعدة للبيع, . المساحة المخصصة</p> <p>11.دراسة أولية لحركة مرور العربات والمتجولين وطاقة استيعاب الطرقات والمسالك وقروضيات الهيئة المقترحة يعدها مكتب دراسات وفقا لأحكام الفصل 4 من الأمر المنظم.</p> <p>12.12.دراسة مائية أولية يعدها مكتب دراسات مختص أو خبير تتضمن خاصة : * المعطيات المتعلقة بمياه السيول المتأتية من أحواض الصب الخارجية ومدى تأثيرها على الموقع المقترح أخذًا في الاعتبار كميات المياه لجميع التواترات خاصة الضعيفة منها (1/50 و 1/100), *</p> | | | | | |

