

## القروض السكنية المسندة من قبل " FOPROLOS " صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء

### **قروض ميسرة لمتوسطي الدخل**

وفقا للأمر الحكومي عدد 1126 لسنة 2016 المؤرخ في 18 أوت 2016 والمتعلق بضبط صيغ وشروط تدخلات صندوق النهوض بالمسكن لفائدة الأجراء "فوبرولوس":  
أ- المنتفعون :

- ✓ فئة 1: الأجراء الذين يتراوح دخلهم الشهري الخام بين 1 و 2,5 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون باعتبار كافة المنح ( 375 د – 937,5 د)،
- ✓ فئة 2: الأجراء الذين يتراوح دخلهم الشهري الخام بين 2,5 و 3,5 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون باعتبار كافة المنح ( 937,5 د – 1312,5 د)،
- ✓ فئة 3: الأجراء الذين يتراوح دخلهم الشهري الخام بين 3,5 و 4,5 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون باعتبار كافة المنح ( 1312,5 د – 1687,5 د).

ب- تمويلات الصندوق:

(1) **اقتناء مسكن أصلي منجز من قبل باعث عقاري مرخص له** على ألا يتجاوز مبلغ القرض 90% من ثمن المسكن ولا تتعدى 250 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون ( 93.750 د) وفق الشروط التالية:

- مساكن جماعية لفائدة الأجراء من الفئات الثلاث على ألا تتجاوز مساحتها المغطاة 120 متر مربع ولا يتجاوز ثمن المتر المربع المغطى 3 مرات الأجر الأدنى المهني المضمون ( حاليا 1125 دينار)
- مساكن فردية للفئة 1 فقط على ألا تتجاوز مساحتها المغطاة 50 متر مربع ولا يتجاوز ثمن المتر المربع المغطى 3 مرات الأجر الأدنى المهني المضمون ( حاليا 1125 دينار).

(2) **اقتناء قطعة أرض صالحة لبناء مسكن أصلي** على ألا يتجاوز ثمن المتر المربع 0,7 الأجر الأدنى المهني المضمون ( 262 د) وذلك للأجراء من الفئات الثلاث وفق الشروط التالية:  
- الفئة 1: لا تتجاوز مساحة المقسم 150 متر مربع ولا يتجاوز القرض 80 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون (30.000 د)،

- الفئة 2: لا تتجاوز مساحة المقسم 200 متر مربع ولا يتجاوز القرض 100 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون (37.500 د)،
- الفئة 3: لا تتجاوز مساحة المقسم 250 متر مربع ولا يتجاوز القرض 120 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون (45.000 د).

(3) **بناء مسكن فردي أصلي** لفائدة الأجراء من الفئات الثلاث وفق الشروط التالية:

- الفئة 1: لا تتجاوز المساحة المغطاة 80 متر مربع ولا يتجاوز القرض 170 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون (63.750 د)،
- الفئة 2: لا تتجاوز المساحة المغطاة 100 متر مربع ولا يتجاوز القرض 200 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون (75.000 د)،
- الفئة 3: لا تتجاوز المساحة المغطاة 120 متر مربع ولا يتجاوز القرض 240 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون (90.000 د).

- (4) **توسعة مسكن فردي أصلي** لا تفوق مساحته المغطاة بعد التوسعة 80 متر مربع على ألا تقل مساحة التوسعة على ثلث المساحة الأصلية وذلك لفائدة الأجراء من فئة 1 وفئة 2 فقط، على ألا يتجاوز المبلغ الأقصى للقرض 1,7 مرة الأجر الأدنى المهني المضمون (637,500 د) على كل متر مربع مغطى للتوسعة.